



イワタ建設から 土地は買わずに上手に利用する 新しい住まい方のご提案

好評分譲中

事業用地での
ご利用OK

60年定期借地権付分譲地

建築
条件付

2区画
分筆可

12.6m

土地面積

38.6坪

借地料月々

17,000円台

9.8m

道路幅4m



生活施設が全て徒歩圏内の利便性高い立地!!



JR岐阜駅

580m (徒歩約8分)



名鉄岐阜駅

720m (徒歩約9分)



木之本保育園

850m (徒歩約11分)



徹明小学校

600m (徒歩約8分)



朝日大村上記念病院

420m (徒歩約6分)



岐阜シティ・タワー43

380m (徒歩約5分)



アクティブG

650m (徒歩約9分)



オーキッドパーク

750m (徒歩約10分)



スギ薬局

150m (徒歩約2分)



高島屋

1050m (徒歩約12分)

MERIT.1 約40%^{*}の節約

土地を取得しないため、保証金と毎月の地代の支払いのみで総予算が少なく済み、借入金額も少額で済みます。

*同立地・同規模の一戸建て分譲住宅 (約5,000万円位) よりも
土地の取得にお金をかけない分、約60% (約3,000万円) の予算で購入することができます。
(あくまで当社計算数値です。)

自動更新

MERIT.2 借地権60年

通常の定期借地権より10年長く設定しています。
さらに自動更新のため更地にして返還する必要もありません。

MERIT.3 固定資産税0円

所有していないため土地に税金はかかりません。
税金面で比較しても、土地付き一戸建てより有利になります。



差額 2000万円



■物件概要●所在地 / 岐阜市花園町1番地●交通 / JR岐阜駅 徒歩約8分 (約0.5km)●総販売区画数 / 1区画●地目 / 宅地●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●都市計画 / 市街化区域●用途地域 / 準工業地域●設備 / 上下水道・プロパンガス・中部電力●下水道受益者負担金別途●敷地面積 / 38.6坪●分筆可能●保証金相当額 700万円別途●建築条件付●取引態様 / 売主: イワタ建設株式会社

※初回権利金は別途必要となります。詳しくは下記番号へお問い合わせ下さい。



●直接販売 ●豊かな設計力 ●徹底施工システム

イワタ建設(株)

お問い合わせは



0120-394-204

すきよ ツーバイフォー