

平屋&二階建の2TYPE!!太陽光発電搭載 新築分譲住宅完成見学会

ご予約にて
現地ご案内
いたします!
スタッフが常駐して
おりませんので、事前に
ご連絡ください!

A棟 完成邸

敷地面積/60.2坪(199.16㎡) 延床面積/28.0坪(92.75㎡)

太陽光パネル
10.29kW
搭載!!

分譲価格(土地+建物)
3,380万円
(税込)
頭金200万円・ボーナス返済0円
月々返済約83,253円

C棟 3月完成予定

敷地面積/67.9坪(224.70㎡) 延床面積/37.3坪(123.39㎡)

太陽光パネル
6.125kW
搭載!!

分譲価格(土地+建物)
3,480万円
(税込)
頭金200万円・ボーナス返済0円
月々返済約85,870円

B棟 完成邸

敷地面積/60.3坪(199.58㎡) 延床面積/27.8坪(91.92㎡)

分譲価格(土地+建物)
3,350万円
(税込)
頭金200万円・ボーナス返済0円
月々返済約82,467円

D棟 3月完成予定

敷地面積/68.1坪(225.37㎡) 延床面積/36.8坪(121.73㎡)

太陽光パネル
5.88kW
搭載!!

分譲価格(土地+建物)
3,420万円
(税込)
頭金200万円・ボーナス返済0円
月々返済約84,299円



周辺環境

学校や買い物施設が
1km(徒歩)圏内!!
閑静な住宅街の
生活しやすい環境です。

住所 羽島郡岐南町徳田2丁目170

■物件概要●所在地/岐阜県羽島郡岐南町徳田2丁目170番1 他3筆●交通/名鉄名古屋本線「岐南」駅徒歩9分●総区画数/4区画●今回販売戸数/4戸●構造/A・B棟:木造平屋建、C・D棟:木造2階建●建築確認番号/C棟:KS119-0410-55108号、D棟:KS119-1910-00677号●完成年月日/A・B棟:令和2年2月、C・D棟:令和2年3月予定●建ぺい率/60%●容積率/200%●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●設備/中部電力・上下水道・プロパンガス。給排水負担金として概算で30万円必要。●取引態様/売主

※1.記載の返済例は、頭金200万円を差し引いた借入金額で変動金利0.55%(金利優遇時)、返済期間35年間の場合の金額です。(2020年2月現在)●銀行借入諸経費、火災保険料、保証・保険料、登記関係費用等は含まれません。



岐南町近隣エリアのおすすめ物件!

即入居可!!

事前ご予約でもご案内!

羽島郡岐南町 [岐南西小学校区] 下印食I

しもいんじき

A棟 | 敷地面積/58.1坪(192.34㎡)
延床面積/37.8坪(125.04㎡)

太陽光パネル 4.95kw 搭載!!

販売価格(土地+建物) **3,730** (税込) 万円

頭金200万円 ポーナース返済0円 月々返済約**92,415**円※1



■物件概要●所在地/岐阜県羽島郡岐南町下印食3丁目69-1●構造/木造2階建●完成年月日/2019年11月

羽島郡岐南町 [岐南西小学校区] 下印食I

しもいんじき

B棟 | 敷地面積/58.1坪(192.35㎡)
延床面積/37.0坪(122.56㎡)

太陽光パネル 3.70kw 搭載!!

販売価格(土地+建物) **3,720** (税込) 万円

頭金200万円 ポーナース返済0円 月々返済約**92,153**円※1



■物件概要●所在地/岐阜県羽島郡岐南町下印食3丁目69-2●構造/木造2階建●完成年月日/2019年11月

羽島郡岐南町 [岐南西小学校区] 下印食I

しもいんじき

D棟 | 敷地面積/58.1坪(192.35㎡)
延床面積/37.3坪(123.39㎡)

太陽光パネル 6.60kw 搭載!!

販売価格(土地+建物) **3,710** (税込) 万円

頭金200万円 ポーナース返済0円 月々返済約**91,892**円※1



■物件概要●所在地/岐阜県羽島郡岐南町下印食3丁目69-5●構造/木造2階建●完成年月日/2019年11月

岐阜市 [茜部小学校区] 茜部菱野

あかねびのし

D棟 | 敷地面積/50.1坪(165.31㎡)
延床面積/36.3坪(120.07㎡)

使い勝手の良い収納満載

販売価格(土地+建物) **2,990** (税込) 万円

頭金200万円 ポーナース返済0円 月々返済約**73,042**円※1



■物件概要●所在地/岐阜市茜部菱野4丁目68番3●構造/木造2階建●完成年月日/2018年11月

岐阜市 [鶉小学校区] 東鶉 全3棟分譲中

ひがしうすら

A棟 | 敷地面積/48.3坪(159.83㎡)
延床面積/37.8坪(125.05㎡)

太陽光パネル 5.5kw 搭載!!

販売価格(土地+建物) **2,860** (税込) 万円

頭金200万円 ポーナース返済0円 月々返済約**69,639**円※1



■物件概要●所在地/岐阜市東鶉4丁目94●構造/木造2階建●完成年月日/2019年5月

岐阜市 [島小学校区] 菅生

すごう

A棟 | 敷地面積/73.1坪(241.93㎡)
延床面積/36.5坪(120.90㎡)

太陽光パネル 9.4kw 搭載!!

販売価格(土地+建物) **3,150** (税込) 万円

頭金200万円 ポーナース返済0円 月々返済約**77,231**円※1



■物件概要●所在地/岐阜市菅生1丁目5番16●構造/木造2階建●完成年月日/2019年1月

岐阜市 [長良西小学校区] 養老町 最終1棟

ようろうちよう

A棟 | 敷地面積/69.9坪(231.38㎡)
延床面積/36.2坪(119.69㎡)

太陽光パネル 6.58kw 搭載!!

販売価格(土地+建物) **3,550** (税込) 万円

頭金200万円 ポーナース返済0円 月々返済約**87,703**円※1



■物件概要●所在地/岐阜市養老町2丁目14番2●構造/木造2階建●完成年月日/2019年2月

羽島郡笠松町 [松枝小学校区] 長池 全5棟分譲中

ながいけ

C棟 | 敷地面積/60.5坪(200.24㎡)
延床面積/29.0坪(99.37㎡)

太陽光パネル 10.78kw 搭載!!

販売価格(土地+建物) **3,110** (税込) 万円

頭金200万円 ポーナース返済0円 月々返済約**76,184**円※1



■物件概要●所在地/岐阜県羽島郡笠松町長池489番●構造/木造平屋建●完成年月日/2019年12月

■下印食I●所在地/岐阜県羽島郡岐南町下印食3丁目69-1他2筆●交通/名鉄名古屋本線「岐南」駅徒歩4分(0.3km)●総区画数/4区画●今回販売戸数/3戸●販売価格/3,710~3,730万円●地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/200%●都市計画/市街化区域●用途地域/近隣商業地域●設備/上下水道、A.B棟:ハウステンボス電力、D棟:京セラ開電エナジー電力、給排水負担金として概算で30万円必要●その他/共有道路あり(各々持分1/4)、準防火地域●取引態様/売主

■西部菱野●所在地/岐阜市西部菱野4丁目68番3●交通/コミュニティバス「菱野4丁目」停より徒歩約3分(0.2km)●総区画数/5区画●建ぺい率/60%●容積率/200%●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●開発許可番号/岐阜市指令第1号の7●設備/上下水道・中部電力・プロパンガス、給排水負担金として概算で20万円必要。●取引態様/売主

■東鶉●所在地/岐阜市東鶉4丁目94 他2筆●交通/岐阜バス「東鶉7丁目」徒歩8分●総区画数/3区画●今回販売戸数/3戸●構造/木造2階建●完成年月日/令和元年6月●建ぺい率/60%●容積率/200%●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●設備/上下水道・ハウステンボス電力・プロパンガス、給排水負担金として概算で20万円必要。●その他/景観法・22条区域●取引態様/売主

■菅生●所在地/岐阜市菅生1丁目5番16●交通/岐阜バス「島南公園前」停より徒歩約4分(0.3km)●販売戸数/1戸●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種中高層住居専用地域●準防火地域●設備/上下水道・ハウステンボス電力・都市ガス、給排水負担金として概算で20万円必要。●取引態様/売主

■養老町●所在地/岐阜市養老町2丁目14番2●交通/岐阜バス「長良西小学校前」停より徒歩約2分(0.2km)●今回販売戸数/1戸●建ぺい率/60%●容積率/200%●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種中高層住居専用地域●準防火地域●設備/上下水道・ハウステンボス電力・プロパンガス、給排水負担金として概算で20万円必要。●その他/景観法、河川法、文化財保護法●取引態様/売主

■笠松町長池●所在地/岐阜県羽島郡笠松町長池489番4筆●交通/巡回町民バス「長池」停まで徒歩5分(400m)●総区画数/5区画●今回販売戸数/5戸●販売価格/3,110~3,210万円●構造/A.B.C棟:木造平屋建、D.E棟:木造2階建●完成年月日/令和元年12月●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●設備/上下水道、京セラ開電エナジー電力、プロパンガス、給排水負担金として約20万円必要●その他/22条区域●取引態様/売主

※1記載の返済例は、頭金200万円を差し引いた借入金額で変動金利0.55%(金利優遇時)、返済期間35年間の場合の金額です。(2020年2月現在)※銀行借入諸経費、火災保険料、保証・保険料、登記関係費用等は含まれません。