



IWATA KENSETSU

あなたに極上の住まいを、極上の満足を。





住まいの永続的な幸福を実現

[TRUE VALUE] with you, with the community

An aerial photograph of Gifu City, Japan, showing the Katsuragi River flowing through the urban landscape. The city is densely packed with buildings, and the river is a prominent feature. In the background, snow-capped mountains are visible under a blue sky with scattered clouds.

常に新しい価値を創造し、明るい未来を築くこと。

イワタ建設は、地域の皆様に讃えられ、
お知り合いになった皆様の笑顔を求めて邁進していきます。

住まいは、ご家族の健やかな暮らしや豊かな地域社会を創る重要な基盤です。
イワタ建設は1976年創業以来、岐阜の地に腰を据え、気候や風土を肌で感じ取り、
より深く地域を知ること努め、3,000棟を超える家づくりのお手伝いをしてきました。
一人ひとりの社員が質の高い設計力と施工力を持ち備えられるように努めてきた証と自負しております。
永年培ってきた知恵と技術と真心を継承し、地域の皆さまと信頼関係を築き、安心して快適に暮らせる家づくり、
毎日笑顔で過ごせる空間づくりに一役買いたい。
それが、私たちイワタ建設の願いです。

次世代につなげる住まいの創造を追求



代表取締役

杉本 高男

PROFILE

●昭和47年9月10日生まれ ●慶應義塾大学卒 ●平成8年 みずほ銀行 入行 支店、本店勤務 ●平成12年 (株)杉本組入社 ●平成24年10月 (株)杉本組代表取締役就任 ●平成29年12月 イワタ建設(株)代表取締役就任

イワタ建設は1976年創業以来、「建設業を通じた社会貢献」をモットーに、地域密着起業として、常に先見性の眼を持ち、お客様のニーズを的確にとらえた堅実経営をめざし、今日まで取り組んできました。「最大多数の最大幸福の実現を図ること」を精神とし、建設という社業に邁進することで、会社を発展させ、社会の福祉に貢献し、企業の命題である利益と社員の幸福を追求しつつ、お客様の満足を得ることに努めています。

私たちはお客様直接契約の元請け建設会社として、2×4(ツーバイフォー)工法住宅など先進の技術をいち早く積極的に取り入れ、お客様の満足と信頼、安心を得られるように力を尽くしております。東日本大震災以降は安心安全への取り組みを強化し、さらなる快適で豊かな生活が実現できるように太陽光発電システムにも力を入れています。

次世代につなぐ住まいを創造するため、環境に配慮した太陽光発電、燃料電池と蓄電池など新しいエネルギーシステムを取り入れた「スマートハウス」を主力とし、太陽光事業は経営の中核を担っています。そのほか、アパート建設、リフォーム、公共事業をはじめ、老人福祉施設に着目した公共施設の再生リノベーション、遊休不動産の有効活用など幅広く事業を展開しており、総合建設企画会社として、事業に全力を注いでいます。

これからも技術革命を怠ることなく、お客様の満足、社業の発展、人材の育成といった三位一体の幸福を実現するために、一致団結して取り組んでまいりたいと考えております。

社 是

- 一、建築業を通し、社会に貢献す。
- 一、技術の基、顧客の信頼を得る。
- 一、社長の下、一致協力し組織の活性化を図る。

歴 史 ・ 沿 革

社会的使命を果たせるべく、
事業の輪を大きく広げています。

イワタ建設は、より豊かな暮らしを提供できる「住環境総合創造企業」へと進化してきました。「耐震専門技術の推進と設計・施工」「メンテナンスを自社で手掛ける一貫体制の徹底」「最小コストでの最大の効果を求める業務効率化」「製品やサービスの研究に注ぐ体系的な努力」「その仕組みの構築と改善の実行」。このような継続的な取り組みが地域密着経営として根付き、社会貢献につながっていくと考えています。

主たる6事業展開

イワタ建設は地域とのつながりを大切にしながら、ともにより豊かな暮らしを目指して歩み続けます。



イワタ建設(株)



概要

社 名	イワタ建設株式会社
所在地	<本社> 〒500-8283 岐阜県岐阜市茜部野瀬1丁目21番地1 <羽島工場> 〒501-6212 岐阜県羽島市正木町上大浦3丁目12番地
代表者	代表取締役 杉本 高男
連絡先	TEL. 058-278-6210 FAX. 058-278-6211
設 立	1976年1月30日
資本金	5,000万円（グループ合計 3億円）
年商	20億円（グループ合計 125億円）
社員数	31名（グループ合計 120名）
営業内容	土木建築の総合請負及び建築設計並びに監理 分譲住宅の販売 不動産の売買、賃貸借、管理、仲介等の取引に関する業務 再生エネルギー機器の販売 損害保険代理業 建築資材の製造販売 産業廃棄物処理業 前各号における一切の業務
建設業許可	岐阜県知事（般特-3）第4120号
一級建築士事務所	岐阜県知事 第10297号
宅建業者免許	岐阜県知事（10）第2699号
所属団体	岐阜県建築工業会会員、岐阜県建設業協会会員、岐阜市建築技術協会会員、全日本不動産協会会員、日本ツーバイフォー建築協会一種C正会員
取引銀行	大垣共立銀行、十六銀行、三菱東京UFJ銀行、岐阜信用金庫、三井住友銀行

1976年 1月 イワタ建設工業株式会社設立
 1976年 4月 ツーバイフォー住宅をはじめて手がける
 1977年 6月 岩田克弘一級建築士事務所開設
 1980年 7月 (社)日本ツーバイフォー建築協会準会員となる
 1987年 9月 羽島工場を新築し、本格的にパネル製作開始
 1990年 4月 日本ツーバイフォー建築協会一種C正会員となる
 1995年 2月 羽島支店開設
 1997年 4月 イワタブランドによる分譲住宅本格参入
 2000年 9月 第25期決算売上高20億円突破

2001年 10月 イワタ建設株式会社に社名変更
 2002年 10月 ISO9001取得
 2011年 10月 太陽光発電システム普及に向け事業に参入
 2013年 7月 太陽光発電システム付土地分譲(ミドルソーラー発電所)を開始
 2015年 1月 老人介護施設の設計、施工を本格的に開始
 2017年 12月 (株)杉本組グループホールディングスへ参画
 2018年 9月 グループ決算売上高100億円突破
 2021年 7月 三重県の(株)日本屋が(株)杉本組グループホールディングスへ参画



イワタ建設の価値ある住まいづくり

企画から設計・デザインまでプロデュースするイワタ建設の住まい

[TrueValue]

with you, with the community

イワタ建設は、創業以来一貫して、「お客様が健康で末永く暮らしていただける住まい」「自然災害が多く高温多湿な日本の気候風土に適した住まいづくり」を目指してきました。自社グループ一貫体制システムによる生産サポートをいち早く導入し、常に新たな技術の研鑽と品質を追求した住まいを構築してきました。特に岐阜エリアにおいてトップビルダーとしての立場を確立しているのは、お客様にとって「安心」「快適」「信頼」の住まいをご提供できる会社として、私たちの姿勢に共鳴いただいている証であると自負しております。時代が求めるニーズに対応していくため、資産価値の高い住まいをご提供してまいります。





住まいづくりのプロフェッショナル集団 プロの知恵でご家族の思いをカタチに

世界にたったひとつしかない住まい。

未来の暮らしに夢が詰まった思いを実現するために、
イワタ建設は、豊富な経験と五感でつかみとるセンスを生かし、
お客様のライフスタイルに適した住環境のお手伝いを致します。

企画・デザイン・設計



ライフスタイルを反映させた 理想の住まいづくりをプランニング

豊富な実績とノウハウを基に、そこに暮らす一人一人の
ライフスタイルを反映させた「トータルな住まい」を
熟慮し、お客様の理想の住まいづくりをプランニング
します。

注文住宅



設計力と技術力で多種多様な ご要望に対応

ご家族が愛着を持って暮らしを楽しむことができる
住まい。独自の技術を活かした設計力と豊富な建築
実績で培われた技術力で、ご家族の多種多様な
ご要望に応えます。

分譲住宅



注文住宅の経験とノウハウを 最大限に活かす

賃貸住宅の家賃以上の住宅ローン返済金で憧れの
戸建に住むをコンセプトに、これまで注文住宅で長年
培った経験とノウハウを最大限に活かし、あらゆる
スタイルのマイホームを提供します。



ひとつの住まいがつながり、 かけがえのない住環境を創る

ぬくもりがあふれる家族があり、
人と人が程よい距離感で結ばれたコミュニティー。
イワタ建設は、ひとつひとつの素敵な住まいをつなぎ、
かけがえのない住環境を築いていきます。

岐阜県から補助金対象物件に認定

創・省・蓄エネのホームエネルギーマネジメントシステム



「HEMS(ホームエネルギーマネジメントシステム)」の特徴は、電気をつくること
同時に蓄えることができることです。エネル
ギーを創り出す「創エネ」では、太陽光
発電と家庭用燃料電池(エネファーム)
により、ダブルで発電します。その電気は
蓄電池にストックでき、「蓄エネ」になります。

そのように、効率よく最適な状態で使用できるようにトータルでコントロールすることで
「省エネ」につながります。この組み合わせにより、光熱費を大幅にカットできるだけでなく、
余剰電力を売電にまわすこともできます。また、自家発電しながら蓄えることができるので、
停電や非常時にも安心。家計にやさしく、社会にも貢献する、大変優れたシステムです。

公共工事

地域住民の皆様の期待に応えられる公共事業

岐阜県・岐阜市・羽島郡笠松町・羽島市より落札させていただき施工しました。
グループ一貫体制の徹底と、最小コストで最大の効果を高める業務効率化など
の企業努力が実を結んだ形といえます。これからも適正価格を指針とした公共工
事事業に邁進していきます。





地域社会と共に街中を活性化する

地域社会・財政の豊かさを目指した先進的な事業展開

[TrueValue]

with you, with the community

地域密着経営で取り組んできた伊ワタ建設は、常に社会に何を貢献できるかを考え続けてきました。エネルギー政策では、東日本大震災以降、いち早く太陽光発電システム事業を立ち上げ、先陣を切って太陽光発電時代をリードしてきました。また、地域にある土地や建物など資源のリノベーションも進めてきました。誰もが着目しなかった土地や物件に、エリアの特性やニーズなど、さまざまなファクターを組み合わせることで、新たな価値を創造しています。



1

高齢社会への貢献 ～有料老人ホーム・サービス付高齢者向け住宅～

Contribution to Aged Society

有料老人ホーム



超高齢社会の時代背景を踏まえ 地域の皆様に喜びを

今、高齢者が精神的にも、また経済的にも安心して十分なサービスを受け、かつ自分らしい生活を送れる「住まい」を提供することが求められています。介護保険制度はスタート以来、世間に広く浸透してきました。しかし介護施設の現状を考えると、まだまだ十分とはいえません。なぜなら特別養護老人ホームへの入所待機者は驚くほど多いのに対し、受け皿であるべき介護施設が総量規制という政策のため急激に増加できないからです。

そのような状況下で、イワタ建設はますます増加する利用者の期待に応えるため、まずは地域における介護施設のニーズを徹底リサーチいたします。その後、設計相談からプランニング、開設まできめ細かくサポートし、事業主様と利用者の方々に心から満足していただける介護施設づくりをご提案しています。

殺風景なイメージが強かった病院や介護施設で、インテリアや医療器具・福祉用具など「ケア」に関するデザインの質を高めようとする動きが広がっています。また日本には、医療や介護の空間は日常から離れた特別な場所という意識が強く、療養の場や住まいの快適性を追求する考え方は根付いておりませんでした。認知症の方が家庭的な雰囲気の中で暮らすグループホームが制度化されたことなどをきっかけに、環境デザインをケアの要素として捉えるようになったと言われています。患者様や要介護者様にデザイン性豊かで心地よい空間の中、心身の状態を良くしていただける様な施設の建築をイワタ建設の企画・設計・技術力、豊富な介護施設建設の実績とマーケティング力で、総合的にバックアップいたします。

サービス付 高齢者向け住宅（デイサービス併用）



2

賃貸アパート・マンションの建設、リノベーション

Rental Property & Renovation



入居率を左右し、 資産価値を維持する「経営企画力」

イワタ建設は「ニーズを熟知した設計力」に自信を持っています。「耐震性」「耐火性」「耐久性」に優れた2×4工法に、イワタ建設独自の技術を組み合わせた「施工力」により、徹底した品質管理を行い、皆様にいつまでも魅力あふれる資産価値の高い居住空間を実現します。また、常に「最新入居者トレンド」をキャッチし、古くなった間取りや設備、仕様などを必要に応じてピンポイントで提案し、高いデザイン力と技術力でオーナー様のお部屋の魅力を高めます。新たな価値を創造し、オーナー様の大切なアパート、マンションの長期安定経営をサポートします。

3

土地建物を有効利用、いち早く先駆けた太陽光発電システム事業

Solar Photovoltaics Business



遊休地を“有給地”に 家計にも地球にも優しい社会貢献

電気は私たちの生活はもとより、社会生活のために欠かすことのできない資源となりました。しかし、自然環境を変貌させる水力発電、燃料を海外から輸入する火力発電、安全神話の崩れた原子力発電に頼り続けているのが現状です。

イワタ建設は、代替エネルギーとして、「地産地消ができる太陽光発電」に着目し取り組みを展開しています。借地や有効活用できない農地などを抱える地主様の悩みを解消するため、田畑や遊休地はじめ、駐車場、アパートや工場の屋上などをお借りし、「太陽光発電所」を建設しています。現在、多くの場所で稼働し、有効利用されており、地主の皆様からは「“有給地”となりました」とお喜びの声をいただいています。



技術力を誇る職人集団

徹底した効率化と高品質化を実現する一貫した体制

[TrueValue]

with you, with the community



お客様や設計者の声が的確に伝わること

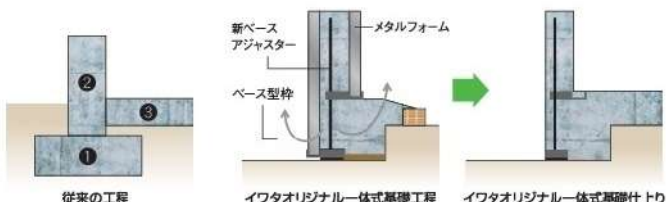
お客様や設計者の声は施工する職人に的確に伝えられ、高品質な家づくりを可能にしました。さらに、常に新しい技術に取り組みながら進化し続ける「プロをうなせるプロ」の技術者集団は「トータルな住まいの技術提案力」を備えています。が特徴です。

イワタブランドの大きな特徴は、「生産」「提案」「施工」「メンテナンスサポート」に至るまで、自社グループが最後まで責任を持つという一貫した体制で取り組んでいるところです。そのため、省力化、高品質化、ローコスト化、的確化を実現しました。また、一つ一つの仕事を丁寧に積み重ね、お客様と作り手が住まいへの思いを共有する満足のいく住まいづくりをサポートします。



■ イワタのオリジナル・特許技術 ① ベースアジャスター工法

基礎は家を支える一番大切な部分と考え特許を取得しているベースアジャスターを使用しています。従来の3段階で行われていた工程をコンクリートを一気に流し込む一体式工法で継手も出来ず、狂いも少なく、品質も強度も大幅に向上させた画期的な工法です。



② ボードカッター



壁や天井に貼る石膏ボードは、通常、表面にカッターで切れ目を付けてから裏返し、裏面にもカッターを入れて切断します。私達が考えたボードカッターは上下に装着した円形刃が石膏ボードの両面を同時に切断します。美しい意匠性はもちろん熟練工の技術を機械化し、作業効率・高品質を実現しています。





価値を継承する

住まいを末永く安心して快適に暮らしていただくために

[True&Value]

with you, with the community



知り尽くしている建築実績への想い

長年にわたり、地域の風土を知り尽くした住まいづくりのプロが、これまで培ってきた長年の経験とノウハウを最大限に反映させ、自由設計度の高い独自の技術を活かしながら、家族みんなが安心して愛着を持って暮らせる“作品”としての住まいを創り上げていきます。

リフォーム事業

リフォームといっても、大規模な工事から小規模なものまでさまざまです。大きく分けると、「増築」「改築」「改装」「修理・修繕」「バリアフリーリフォーム」「耐震補強」「エコリフォーム」「防犯対策リフォーム」があります。バリューアップホームは、東日本大震災以降、大地震に備えて柱や壁などを強化する耐震補強や、太陽光発電を搭載したり、天井や床、壁に断熱材を設けたり、省エネを目的としたエコリフォームに力を注いでいます。



耐震補強工事

東海地震をはじめとした大規模地震の発生が危惧されていますが、「誰に頼んだらいいのかわからない」「高い費用がかかりそう」などの理由で、耐震化が進んでいません。この状況を解決するため、県下初の耐震診断・補強工事を専門とする耐震専門会社を立ち上げ、いち早くお客様のニーズに応じてきました。岐阜県を中心として東海地方で建設業に関わってきた経験と実績を基にした耐震補強技術を提供します。

定期アフターメンテナンス

住まいを末永く健康に保つために「1カ月」「1年」「2年」「5年」「10年」ごとに、定期的なアフターメンテナンスを行っています。台風や地震などの緊急時にも迅速に対応します。



杉本組グループ
イワタ建設(株)

直接販売・豊かな設計力・直営工場、直営施工システム

お問い合わせは
0120-394-204



イワタ建設(株)本社/羽島工場 認証取得



ホームページはこちら

本社ショールーム



住所:岐阜市西部野瀬1丁目21番地1
 TEL:058-278-6210

羽島工場



住所:羽島市正木町上大浦3丁目12番地
 TEL:058-391-6663